**Договір проживання в гуртожитку**

**м. Берегово „ 01”\_\_\_\_\_09\_\_\_\_\_2024\_\_р.**

**Закарпатський угорський інститут** **імені Ференца Ракоці ІІ,** в особі ректора Черничко С.С., що діэ на підставі статуту, далі – Орендодавець, та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далі – Орендар, разом – Сторони, уклали цей договір про наступне:

**1. Предмет договору**

1.1. Орендодавець бере на себе зобов’язання за рахунок коштів Орендаря забезпечити його кімнатою та ліжко-місцем в гуртожитку Келчеї Ференца № .1 в \_\_­­­­­\_\_\_\_\_кімнаті в ЗУІ на 2024/2025 навчальний рік, на строк, вказаний в п.9.1. даного Договору.

**2. Права Орендодавця**

2.1. Збільшувати щомісячну оплату за проживання, у разі якщо має місце подорожчання житлово-комунальних послуг (вода, газ, електроенергія тощо).

**3. Обов’язки Орендодавця**

 3.1. Надати студенту при вселенні ліжко-місце, чисту кімнату, забезпечену необхідними засобами згідно інвентарного опису кімнати .

 3.2. Надати Орендарю додаткові послуги, а саме: користування телевізійною кімнатою, кухнею, ідальнею, читальним залом, комп’ютерною кімнатою.

**4. Права Орендаря**

 4.1. Користуватись наданою йому кімнатою;

 4.2. Отримувати додаткові послуги у формі користування телевізійною кімнатою, кухнею, їдальнею, читальним залом, комп’ютерною кімнатою, інтернетом.

 4.3. Користуватись пральнею гуртожитку ЗУІ.

 4.4. Користуватись послугами кінозалу ЗУІ.

**5. Обов’язки Орендаря**

 5.1. Виконувати вимоги правил внутрішнього розпорядку та правила проживання в гуртожитку ЗУІ.

 5.2. Сплачувати в строк за проживання в гуртожитку суму, вказану в п. 6.1 даного Договору.

5.3. Нести повну матеріальну відповідальність за ввірені йому матеріальні цінності. У разі їх пошкодження, втрати, студент зобов’язаний відшкодувати їх вартість в повному обсязі.

 5.4. У разі необхідності – за рішенням керівного органу ЗУІ – зобов’язаний передати своє ліжко-місце.

**6. Сума договору та порядок розрахунків**

6.1. За проживання у гуртожитку Орендар сплачує на розрахунковий рахунок навчального закладу суму в розмірі 600 (шістсот) грн. за кожний місяць проживання.

6.2. Кошти в розмірі 600 (шістсот) грн. вносяться до 15-го числа щомісяця.

6.3. Сума договору може збільшуватись до 10% у разі, якщо має місце подорожчання житлово-комунальних послуг (вода, газ, електроенергія тощо).

**7. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання зобов’язань**

 7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

 7.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання обов’язків, якщо це невиконання є наслідком форс-мажорних обставин.

7.3. За несвоєчасне внесення оплати відповідно до п. 4.2. цього Договору, Орендар повинен сплатити штраф у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожен день прострочки.

**8. Припинення договору**

 8.1. Дія договору припиняється:

 - за згодою Сторін;

 - у разі навмисного псування ввірених Студенту матеріальних цінностей або кімнати;

 - у разі незаконної передачі свого ліжко-місця;

 - у разі неправомірного використання посвідчення про проживання в гуртожитку;

 - у разі порушення Положення про гуртожиток або Правил проживання в гуртожитку.

 8.2. Право на оскарження рішення про виселення з гуртожитку ЗУІ у проректора з загальних питань.

**9. Інші умови**

9.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання і діє до „30” \_\_\_\_06\_\_\_ 2025\_\_ року.

9.2. Договір складено в двох екземплярах , які мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру кожній із Сторін.

**Юридичні адреси Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:****Закарпатський угорський інститут імені Ференца Ракоці ІІ**90202 м.Берегово, пл. Кошута,6р/р 26000031257747АТ Укрексімбанк м. УжгородМФО 312226Код 22112656Ректор Черничко С.С. | **ОРЕНДАР :** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**Паспорт серії \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживає: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ідентифікаційний номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Підпис:  |